

## Mandat de recherche « CONFIANCE » d'un bien immobilier aux Etats Unis

### Le Mandant

#### Le Mandataire

La Sté KASA GROUP dont le siège social se situe à :  
319 CLEMATIS STREET  
SUITE 814  
WEST PALM BEACH FL, 3340  
Bureaux à Détroit :  
15414 MACK AVE  
DÉTROIT MI 48224

Représentée pour la France par

**Didier MARBAC**

- Spécialiste Clientèle Internationale -

Gérant de Bibracte International Investissement



**BIBRACTE INVESTISSEMENT**

*15 ans d'expérience à votre service*

### Conditions

Par le présent engagement le *Mandant* charge le *Mandataire* qui accepte, la mission dont les conditions sont listées ci-dessous :

- ✓ Rechercher le bien en rapport avec l'investissement du *Mandat* en prenant soin de sélectionner soigneusement le secteur géographique
- ✓ Effectuer, immédiatement le montage de la LLC (Limited Liability Company) du *Mandant*
- ✓ Entreprendre les démarches et mettre en œuvre les moyens nécessaires en vue de réaliser la mission confiée
- ✓ Effectuer les réparations nécessaires en préambule à la location du bien
- ✓ Effectuer les formalités administratives concernant l'immeuble  
(Origines de propriété – urbanisme – hypothèques)
- ✓ Rechercher et sélectionner le locataire
- ✓ Établir le contrat de location en s'assurant d'un rendement compris entre 10 et 12% net
- ✓ Effectuer toutes les formalités et ouvertures de comptes bancaires.

### Rémunération

Ces prestations **avant acquisition** sont facturées 1000\$ incluant tous les couts nécessaires, permettant au mandant de devenir propriétaire dans de bonnes conditions. Cette somme sera réglée par virement sur le compte de la Sté KASA GROUP en préalable à toute démarche pour le compte du *Mandant*

A \_\_\_\_\_, le

LE MANDANT

LE MANDATAIRE